



לכבוד

בקשה להצעות מחיר – תכנון מפורט לביצוע

שחרור מים לטבע: נתיב נחל קיבוצים - בית שאן - צומת המיהול
חלופה נבחרת (ג') + מקטע נחל קיבוצים ישן

1. רקע:

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי מזמינה בזאת הצעות מחיר ממשרדי אדריכלות (אדריכלות נוף כמתכנן מוביל) לתכנון מפורט לביצוע של פרויקט " שחרור מים לטבע: נתיב נחל קיבוצים ישן - בית שאן ועד חיבור באזור צומת המיהול. בהתאם לחלופה הנבחרת – חלופה ג' – ובשילוב תכנון מפורט למקטע נחל קיבוצים ישן. על העבודה להיות בסנכרון מלא ותיאום עם תכנית הביצוע של נתיב המים המתפצל לכיוון נחל חרוד (תעלת שפירנצק) ומקודם על-ידי עיריית בית שאן ומשרד השיכון. ניתן לעיין במסמך המצורף הכולל את תהליך בחינת החלופה, החלופה הנבחרת (ג') ושטח התכנון של נחל קיבוצים ישן.

2. רקע והיקף הפרויקט:

א. הפרויקט מחולק לשני מקטעים:

a. מקטע בית שאן (כ-80 דונם) – חלופה ג' בדופן הדרום-מערבית של העיר. בוצע תכנון ראשוני ואומדן ראשוני.

b. מקטע נחל קיבוצים ישן (כ-250 דונם) – מצומת 669/6667 בצפון ועד התעלה האורכית בדרום. קיים תכנון רעיוני ונדרשת השלמה לתכנון ראשוני ולאחר מכן תכנון מפורט.

ב. היקף ביצוע מוערך כולל: כ-28,000,000 ש"ח (כולל פיתוח, עבודות עפר, תשתיות, מתקנים הידרולוגיים, שבילים, מוקדים קולטי קהל וכיו"ב).

ג. מטרת ההתקשרות: הכנת סט מלא של תכנון מפורט לביצוע, כתבי כמויות ומפרטים, אומדנים מעודכנים, הגשת היתרים עפ"י צורך, ליווי עד יציאה למכרז ביצוע ופיקוח עליון במהלך הביצוע.

3. מטרת התכנון המפורט:

- יצירת תוואי נחל פתוח ורציף במופע טבעי (חלופה ג') המחבר בין נחל הקיבוצים לתעלת אום סריסה ועד תעלות צומת המיהול.
- שיקום והחייאת מקטע נחל קיבוצים ישן כמערכת טבעית עם מקטעים קולטי קהל.
- יצירת רצף אקולוגי, נופי ותפקודי בין העיר לשטחים הפתוחים.
- שילוב מוקדי פעילות, שהייה, שבילים, תצפיות, וממשקי חקלאות-טבע-עיר.





- תכנון בר-קיימא המאפשר תחזוקה יעילה ועלויות תפעול סבירות לאורך זמן.

4. תכולת העבודה

4.1 תכנון מפורט לביצוע – מקטע בית שאן (קדימות ראשונה)

מקטע בית שאן מצוי בשלב המאפשר מעבר מידי לתכנון מפורט לביצוע, ועל כן יש להתחיל בו כשלב ראשון וללא תלות בהתקדמות המקטע השני.

תכנון נופי אדריכלי מלא ובכלל זאת:

- תכנון מפורט כולל חתכים, פריסות, פרטים, ריצופים, שבילים, ריהוט, מצפורים, הצללות, גשרים/מעברי מים.
- תכנון מוקדים קולטי קהל ומבואות.
- תוכנית צמחייה והשקיה.
- הכנת סט תוכניות מלא לביצוע.
- הכנת תכניות להיתר והגשתם עפ"י צורך.
- הכנת כתבי כמויות ואומדנים מפורטים.
- תיאום מלא עם כלל היועצים והשלמת כל הדרוש להוצאת מכרז ביצוע.
- ליווי תהליכי אישור נדרשים לצורך יציאה לביצוע.
- חומרי הצגה לרשות ולגורמי מימון.
- פיקוח עליון על העבודות וקבלתן.

4.2 תכנון רעיוני וראשוני – מקטע נחל קיבוצים ישן (במקביל)

במקביל לקידום התכנון המפורט במקטע בית שאן, יקודם תכנון רעיוני וראשוני למקטע נחל קיבוצים ישן, באופן שאינו מעכב את התכנון והביצוע של המקטע העירוני.

- קיבוע תוואי וגבולות סטוטוריים.
- עקרונות הידרולוגיים (זרימה גרוויטציונית, איגומים, חציות, שיקום גדות).
- חלוקת אינטנסיבי/אקסטנסיבי.
- אומדן עלות הקמה תפעול ותחזוקה
- התוצר יוגש בתשריטים, במלל ובמצגת





4.3 תכנון מפורט – מקטע נחל קיבוצים ישן

תכנון אדריכלי-נופי מלא ובכלל זאת:

- חתכים, פריסות, פרטים, ריצופים, שבילים, ריהוט, מצפורים, הצללות, גשרים/מעברי מים.
- תוכנית צמחייה והשקיה.
- תכנון מוקדים קולטי קהל ומבואות.
- הכנת סט תוכניות מלא לביצוע.
- הכנת כתבי כמויות ואומדנים מפורטים.
- הכנת תכניות להיתר והגשתם עפ"י צורך
- תיאום מלא עם כלל היועצים והשלמת כל הדרוש להוצאת מכרז ביצוע.
- ליווי תהליכי אישור נדרשים לצורך יציאה לביצוע.
- מסמך אינטגרציה בין המקטעים (שפה תכנונית, תחזוקה, רציפות).
- חומרי הצגה לרשות ולגורמי מימון.
- פיקוח עליון על העבודות וקבלתן.

5. צוות התכנון הנדרש

הבקשה מוגשת לאדריכל/אדריכל נוף בלבד, אשר ישמש כמתכנן הראשי והמוביל של הפרויקט. רשות הניקוז תגייס בנפרד מנהל פרויקט מטעמה להובלת התהליך, וכן תתקשר ישירות עם יועצים מקצועיים נדרשים כגון: הידרולוג/מהנדס ניקוז, מתכנן תשתיות מים וביוב, קונסטרוקטור, יועץ תאורה וחשמל, אקולוג, מודד ומיפוי תשתיות, יועץ נגישות ובטיחות ויועצים נוספים לפי הצורך.

יש לצרף את שם/שמות האדריכלים מטעם המשרד שיועמדו להובלת התכנון בפרויקט תחילת עבודה – מיד עם חתימת הסכם.

- השלמת תכנון ראשוני לנחל קיבוצים ישן – עד 3 חודשים.
- השלמת תכנון מפורט מלא – עד 9 חודשים ממועד התחלה.
- המציע יצרף הצעה לגאנט ואבני דרך.

כל האמור לעיל כפוף לתהליכי קבלת ההחלטות והאישורים של כלל הגורמים הרלוונטיים, לרבות הרשויות המקומיות המעורבות, קק"ל ורשות הניקוז.





5. **הצעת המחיר** תוגש כאחוז מסך הביצוע ולפי אבני דרך.

6. **תנאי סף**

- ניסיון מוכח בתכנון מפורט של לפחות שלושה פרויקטים הכוללים נחל/גופי מים טבעיים/שיקום נחלים וגדות נחלים בהיקף ביצוע מעל 15 מיליון ₪ ובהיקף שטח שעולה על 20 דונם.

- ניסיון בעבודה עם צוות רב-תחומי.

- ניסיון בעבודה מול רשויות ציבוריות.

7. אופן בחינת ההצעות:

- מחיר – 20%

- איכות מקצועית וניסיון – 40%

- התרשמות מהצוות והצגת מתודולוגיה – 40%

8. ביטוחים הולמים בהתאם לקביעת יועץ הביטוח של הרשות, לרבות ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות בסך 4 מיליון ₪ למקרה לתקופת ביטוח שנתית, ביטוח צד ג' וביטוח אחריות מעבידים.

9. **שאלות** ניתן לשלוח ל: yardend@yardend.org.il עד לסוף יום בתאריך: **12.3.2026** לצין בכותרת המייל: "שאלות בנוגע להצעת מחיר תכנון מפורט נתיב נחל קיבוצים - בית שאן"

10. **הצעות מחיר** יש לשלוח ל: yardend@yardend.org.il מועד אחרון להגשת הצעות: עד לסוף יום **21.3.2026** יש לציין בכותרת המייל "הצעת מחיר אדריכלות נתיב נחל קיבוצים - בית שאן"



בברכה,

איל קנץ

מנכ"ל

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

