# רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי

## מכרז פומבי ( מסגרת ) מס' _____

## מכרז מסגרת לעבודות שיקום נופי, גינון, ניקיון, השקיה סילוק מינים פולשים ותחזוקת גדות נחלים

# תוכן עניינים


הזמנה להציע הצעות - עמ' 2-16

מפרט טכני של העבודות (נספח א') - עמ' 17 ( בצירוף עמודים נוספים שצורפו)

טופס הצעה (נספח ב') - עמ' 18-22

חוזה לביצוע עבודות קבלניות ותחזוקה (נספח ג') - עמ' 23-46

תצהיר – נספח ד' - עמ' 47-49

שאלון שביעות רצון (נספח ה') - עמ' 50-51

ערבות בנקאית (ערבות השתתפות) (נספח ו') - עמ' 52

נספח ז'-1 -פרוטוקול טיפול בצמחיה פולשנית/ דופור - לא ממוספר

נספח ז'-2- מפרט כללי לעבודות גינון והשקיה – לא ממוספר

נספח ח' – טבלת שטחים וסווגם – לא ממוספר

# א. <u>מבוא</u>

1. **<u>הזמנה להציע הצעות</u>**

רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי (להלן: "**המזמין**" **או** "**הרשות**") מזמינה בזאת מציעים, העונים על תנאי הסף המפורטים במכרז, להציע הצעות לעבודות שיקום נופי, גינון, ניקיון, השקיה, סילוק מינים פולשים ותחזוקת גדות נחלים וזאת במסגרת פעילותה הסטטוטורית של הרשות.

2. **<u>רקע ומהות ההתקשרות</u>**

2.1 הרשות הינה תאגיד סטטוטורי האחראית, בין היתר, על הניקוז בשטח עליו הינה מופקדת בהתאם להוראות הדין, על הקמת מפעלי ניקוז בשטחיה, תחזוקתם וכו'.

2.2 מטרת המכרז הנה להתקשר עם ספקי מסגרת בחוזה מסגרת לביצוע של עבודות קבלניות ובכלל זה עבודות בתחום הגינון, הניקיון, אחזקת שטח פתוח, סילוק מינים פולשים לפי פרוטוקול עבודה, שיקום נופי, תחזוקת גדות נחלים וכו', כל זאת במסגרת פעילות הרשות. בכל פעם שיידרשו לרשות עבודות לצורך פעילותה (עבודות/פרויקטים עד לסך כולל של 1 מיליון ₪ ( מיליון שקלים חדשים) לפרויקט) תהיה היא רשאית לבצעם באמצעות אחד או יותר מספקי המסגרת. בחירת ספק המסגרת שייבצע את העבודה תעשה, על דרך הכלל, ועל פי שיקול דעת הרשות בהליך התמחרות בין ספקי המסגרת, כמפורט בחוזה, נספח ג' למכרז. הטיפול בצמחייה פולשנית יהיה על פי פרוטוקול של ד"ר ז'אן מארק דופור המסומן **כנספח ז-1** למסמך זה. בנוסף יחולו על הקבלנים הזוכים גם סעיפי המפרט הכללי / המיוחד המצורף כ**נספח ז-2** למסמך זה.
מצורף כ**נספח ח'** למסמך זה טבלת שטחים וסווגם בה מפורטים , בין היתר, הפעולות השוטפות הנדרשות בנושא התחזוקה.
הקבלנים מתחייבים שראשי הצוותים מטעם הקבלנים הזוכים יהיו <u>קבועים</u> ויעשה על ידם כל מאמץ אפשרי שהעובדים האחרים בצוות יהיו קבועים ולא מתחלפים.

2.3 במפרט הטכני לביצוע העבודות/ כתב הכמויות (להלן: "**המפרט**"), **נספח א'** למכרז, מפורטות עבודות שונות, אשר לגביהם כל מציע נדרש, במסגרת הצעתו, לנקוב בסכום המוצע על ידו בגין כל עבודה. יש למלא את מלוא הסעיפים המפורטים במפרט הטכני/כתב הכמויות.
באם יתברר כי קיימת כפילות לגבי פריטים/כמויות במפרט יבחר הזול מבניהם.

2.4 תשומת לב המציעים מופנית לכך שלרשות עומדת האפשרות לדרוש מספקי המסגרת לבצע עבורה, נוסף לעבודות המצוינות במפרט נספח א' למכרז, עבודות נוספות אשר לא מופיעות במפרט. עבודות אלו תתומחרנה בהתאם למחירי מחירון דקל המעודכן אותה עת (להלן: "**מחירון דקל**"), או מחירון משרד השיכון, לפי הזול מבניהם ובניכוי שעור ההנחה הכללית אותו יציע המציע בהצעתו. בנוסף, עבודות מיוחדות שיידרש המציע לבצע עבור הרשות ואשר לא מופיעות במפרט ובמחירון דקל, תתומחרנה בהתאם לאומדן מתכנן, לגביה יידרש ספק המסגרת להציע הנחה בהליך התמחרות בין ספקי המסגרת בלבד.

2.5 במכרז זה תבחר הרשות בשני קבלנים (ספקי מסגרת) לצורך ביצוע העבודות השונות מושא מכרז זה.

2.6 בנוסף לכך, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בעוד שני מציעים נוספים כספקי מסגרת. מציעים אלה ייבחרו מבין המציעים שידורגו במקום השלישי והרביעי.
מובהר כי בחירתם של עד שני קבלנים נוספים כקבלני מסגרת נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של הרשות ואין באמור בסעיף זה כדי לחייבה לבחור ביותר משני מציעים כספקי מסגרת. וועדת המכרזים תהא רשאית במקרה של גריעת מי משני הקבלנים הזוכים, בין היתר, להמשיך ולעבוד עם הקבלן הזוכה שנשאר ולא לפנות למציעים שדורגו במקום שלישי ורביעי וכן שלא לצאת במקרה כנ"ל למכרז חדש, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

2.7 הזמנת העבודות מושא המכרז תבוצע באופן הבא: ספקי המסגרת (אשר הוכרזו כזוכים במכרז זה), יידרשו מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות להשתתף בהליך התמחרות לצורך בחירת ספק המסגרת שייבצע עבודות מסוימות הדרושות לרשות. המשתתפים בהליך ההתמחרות יידרשו להציע שיעור הנחה נוסף על ההנחה הכללית שהוצעה על ידם במכרז זה, בנוגע לביצוע העבודות שיפורטו בפנייה לקבלת הצעה (להלן, בהתאמה: "**שיעור הנחה נוסף**" ו"**הליך התמחרות**").
המזמין יהיה רשאי לפיצוי מוסכם מספק מסגרת שלא ישתתף בהליך המתמחרות, וזאת בשיעור של 2.5% מהיקף העבודה מושא הליך ההתמחרות (אך לא יותר מ 50,000 ₪ לכל הליך התמחרות).
בנוסף, הרשות תהא רשאית לבטל זכיית ספק מסגרת במכרז זה באם לא השתתף בהליך התמחרות כמתואר לעיל ולבחור קבלן אחר תחתיו.

2.8 יודגש, כי אין בזכייה במכרז כדי לחייב את הרשות להזמין את העבודות, כולן או חלקן, ממי מספקי המסגרת. הרשות רשאית לבצע את העבודות בעצמה, לבצען באמצעות אחר וכן לא לבצע את העבודה בכלל. לספקי המסגרת לא תהיה כל תביעה או טענה כלפי הרשות לעניין זה. רשות הניקוז אינה מתחייבת ובכל מקרה להיקף עבודה מינימלי בתחום הביצוע והתחזוקה. כל עבודה תבוצע רק לאחר

חתימת רשות הניקוז על הזמנת עבודה המאושרת על ידה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלנים הזוכים יכינו תוכנית עבודה שנתית בהתאם להנחיות רשות הניקוז.

2.9 האמור בסעיף 2 זה הינו בכפוף לקבוע בחוזה שייחתם בין הזוכים במכרז לבין הרשות המצ"ב כ**נספח ג'** למכרז זה.

2.10 כמפורט לעיל נושא הליך ההתמחרות המתואר בסעיף 2.7 לעיל נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות והליך זה יבוצע בהתאם להחלטות נציגי הרשות המוסמכים, בין היתר, לאור אופי וסכום הפרויקטים שיהיו מעת לעת על הפרק.

## 3. <u>הגדרות</u>

במכרז ובהסכם לו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידן, כמפורט להלן:

3.1 "**הרשות**" **או** "**המזמין**" – רשות ניקוז ירדן דרומי.

3.2 "**המנהל/הממונה/נציג הרשות**" **-** מנכ"ל הרשות או מי שהוא הסמיך לעניין הסכם זה או חלקו.

3.3 "**אתר האינטרנט**" – אתר האינטרנט של הרשות שכתובתו www.yardend.org.il.

3.4 "**החוזה**" – נספח ג' למכרז לרבות נספחיו המצורפים לו.

3.5 "**המציע**" – מי שהגיש הצעה למכרז זה.

3.6 "**ספק המסגרת**" – כל אחד מהמציעים אשר זכו במכרז זה, שנחתם עימם החוזה, נספח ג' למכרז.

3.7 "**ועדת מכרזים**" – ועדת המכרזים של הרשות.

3.8 "**טופס ההצעה**" – נספח ב' למכרז.

3.9 "**טופס הצעת המחיר**" – נספח ב' 1 למכרז.

3.10 "**התמורה**" – התשלום לו זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

3.11 "**מחירון דקל**" – המחירים המפורטים במחירון דקל המעודכן אותה עת.

3.12 "**הנחה כללית**" – שיעור ההנחה שמציע המציע בהצעתו במכרז מסגרת זה וחל על מחירון דקל/מחירון משרד השיכון ואומדן מתכנן.

3.13 "**המדד**" – מדד המחירים לצרכן (ההצמדה למדד בהתאם למפורט לעיל תבוצע פעם בשנה ב – 15/1 של כל שנה), אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אשר יחול רק על המחירים המפורטים בנספח א'. עבודות אשר יתומחרו לפי מחירון דקל או מחירון משרד השיכון או לפי אומדן מתכנן המתעדכנים מעת לעת בהתאם למחירים בשוק, לא יחולו עליהם הפרשי הצמדה הנובעים מהשינוי במדד.

3.14 "**יום עבודה**" – יום עבודה בן 9 שעות עם 0.5 שעה הפסקה.

3.15 "**מחירון משרד השיכון**" – המחירים המפורטים במחירון משרד השיכון הרלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה וכפי שיעודכנו מעת לעת.

## 4. <u>תקופת ההתקשרות</u>

4.1 תקופת ההתקשרות הינה לשנים עשר (12) חודשים מיום החתימה על החוזה ("**ההתקשרות המקורית**").

4.2 לרשות עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לפרקי זמן נוספים, וזאת עד לתקופה המצטברת של חמש שנים בסך הכול כולל ההתקשרות המקורית.

4.3 על אף האמור בסעיף 4.2 – 4.1 לעיל, ככל שבתום תקופת ההתקשרות תיוותרנה עבודות שנמסרו לביצועו של ספק מסגרת מסוים, וטרם הסתיימו, תעמוד לרשות הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עם אותו ספק מסגרת עד לסיום העבודה או העבודות.

## 5. <u>מסמכי המכרז</u>

5.1 הנספחים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

5.2 הנספחים למכרז הם כמפורט להלן:

5.2.1 **נספח א'** – המפרט הטכני לביצוע העבודות;

5.2.2 **נספח ב'** – טופס ההצעה למכרז;

5.2.3 **נספח ב' 1** – טופס הצעת המחיר;

5.2.4 **נספח ג'** – חוזה;

5.2.5 **נספח ג' 1** – ערבות בצוע;

5.2.6 **נספח ג' 2** – אישור עריכת ביטוחים;

5.2.7 **נספח ד'** – תצהיר;

5.2.8 **נספח ה'** – שאלון שביעות רצון.

5.2.9 **נספח ו'** – ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

5.2.10 **נספח ז'-1 ו- ז'-2** – פרוטוקול טיפול בצמחיה פולשנית/ מארק דופור ומפרט כללי/מיוחד.

5.2.11 **נספח ח'** – טבלת שטחים וסווגם

## 6. <u>לוחות הזמנים לעריכת המכרז</u>

6.1 להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

6.1.1 מפגש מציעים יתקיים ביום **29.10.2026 בשעה 10:00** במשרדי הרשות בקבוץ בית השיטה. השתתפות במפגש המציעים, מתחילתו ועד סופו, הינה חובה והינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

6.1.2 המועד האחרון להגשת השגות או בקשה להבהרות: **12.11.2026 בשעה 12:00**

6.1.3 המועד האחרון לפרסום תשובות להשגות ו/או לבקשות הבהרה: **19.11.2026**

6.1.4 המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז: **26.11.2026 בשעה 12:00**.

6.2 הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. המודעה בדבר דחיה כאמור תפורסם באתר האינטרנט.

## 7. <u>אופן ההערכת ההצעות במכרז</u>

7.1 בשלב הראשון, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים בפרק ב' למכרז.

7.2 בשלב השני, תפתח ועדת המכרזים את הצעת המציע, ותעניק ניקוד למציעים שעמדו בתנאי הסף (להלן: "**המציעים הכשירים**"), בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות בפרק ג' "אמות מידה להכרעה במכרז" ולהצעת המחיר שנתנה על ידי המציעים.

7.3 בשלב השלישי, תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל שייקבע בהתאם לאמות המידה והמחיר. שני המציעים שיזכו לציון המשוקלל הגבוה ביותר יוכרזו כזוכים במכרז כקבלני מסגרת.

# ב. <u>תנאי הסף</u>

8. **<u>תנאי סף – כללי</u>**

8.1 רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה. הצעה שאינה עומדת בכל תנאי הסף תיפסל.

8.2 על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו. מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר או כל גורם אחר.

8.3 כל תנאי הסף המפורטים במכרז צריכים להתקיים <u>במועד הגשת ההצעה.</u>

8.4 מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

9. **<u>מעמדו המשפטי של המציע</u>**

9.1 כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בכל התנאים הבאים:

9.1.1 המציע הנו תאגיד רשום שהתאגד בישראל על פי כל דין.

9.1.2 אם המציע הוא חברה, הוא אינו בעל רישום בנסח החברה כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור.

9.2 על המציע לצרף לטופס ההצעה:

9.2.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו – 1976.

9.2.2 נסח רישום תאגיד עדכני לשנת 2026 (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: <u>taagidim.justice.gov.il</u> תחת הקישור "הפקת נסח חברה").

9.2.3 אישור עו"ד בדבר מורשה החתימה מטעם המציע כמפורט ב**נספח ב'** למכרז.

10. **<u>תשלום דמי השתתפות במכרז</u>**

10.1 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו תשלום עבור ההשתתפות במכרז. דמי ההשתתפות הנם בסך 750 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף ₪).

10.2 על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על תשלום דמי השתתפות במכרז.

10.3 התשלום לא יוחזר מכל סיבה שהיא.

11. **<u>תצהיר והעדר ניגוד עניינים</u>**

11.1 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע מקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים ובעניין העסקת עובדים זרים, כמפורט בתצהיר, **נספח ד'** למכרז.

11.2 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שלמציע, או למורשה החתימה שבו, לא ידוע על תפקידים ועניינים שעלולים להעמידם במצב של חשש לניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים מושא מכרז זה כמפורט בתצהיר נספח ד' למכרז.

11.3 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו שהמציע אינו יודע על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו במכרז או לקיום איזו מהתחייבויותיו על פי ההצעה, על פי המכרז, על – פי החוזה המצורף למכרז או על – פי דין.

11.4 על המציע לצרף להצעתו תצהיר, חתום בפני עו"ד, בהתאם לנוסח המפורט בנספח ד' למכרז.

12. **<u>סיווג המציע/קבלן הגינון</u>**

12.1 תינתן במכרז עדיפות למציע אשר עונה על הקריטריונים הבאים:

1. הינו מפעיל מערכות השקיה, המציע יעסיק עובד בעל הכשרה מקצועית בהתקנה, תפעול ותחזוקת מערכות השקיה ממוסד הכשרה מוכר ובעל ניסיון של לפחות 3 שנים בתחום.
2. הינו גנן סוג 2 מטעם משרד העבודה.
3. הינו גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות.
4. הינו בעל וותק של 10 שנים כבעלים של חב' גינון מוכרת.

12.2 המציע העונה על האמור לעיל, כולו או חלקו, **יצרף להצעתו תעודות, תקפות למועד הגשת ההצעה,** המעידות על עמידתו בקריטריונים המתוארים לעיל.

## 13. <u>ניסיון המציע</u>

13.1 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו שהמציע ביצע (התחיל וסיים), בין שנת 2021 למועד הגשת ההצעה, לפחות ארבעה פרויקטים אשר לגבי **<u>כל אחד מהם</u>** מתקיימים התנאים כדלקמן:

ההיקף הכספי של הפרויקט הנו לפחות חצי מיליון ₪ (500,000 ₪), ללא מע"מ והוא בוצע תוך ביצוע עבודות בתחומים שפורטו לעיל כאשר המציע בצע הפרויקט לפחות כקבלן ראשי.

13.2 על המציע לפרט בטופס ההצעה את הפריטים הבאים, לגבי כל אחת מהעבודות, בכל אחד מהענפים: (1) שם הלקוח; (2) מועד ההתחלה והסיום של הפרויקט; (3) ההיקף הכספי הכולל של הפרויקט וההיקף הכספי של כל אחד מהתחומים הרלוונטיים באותו פרויקט (4) פרוט העבודות אותן ביצע המציע במסגרת הפרויקט בתחום השיקום הנופי/ עבודה ברשויות ניקוז/ תשתיות וכדומה ופירוט הסיווג ו – (5) פרטי איש קשר מטעם הלקוח.

## 14. <u>ערבות אוטונומית להשתתפות במכרז</u>

14.1 כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, לזכות הרשות, הניתנת לגביה על פי פניה חד צדדית של הרשות, בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) וזאת בנוסח המצורף **בנספח ו'**. הערבות תהא בתוקף לפחות עד ליום 15.12.2026. הערבות תהיה של תאגיד בנקאי.

14.2 המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 120 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתן המזמין הודעה כאמור יגישו המציעים הארכה לערבות או ערבות חדשה תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המזמין ו/או יגישו כתב הארכת ערבות.

14.3 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקפה של הערבות, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את הערבות לתקופה הנדרשת. מציע שלא יאריך את ערבותו, יראו בו כמי שחזר בו מהצעתו וועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את הערבות שהוגשה במסגרת הצעתו.

## 15. <u>מפגש מציעים</u>

המציע חייב להיות נוכח במפגש המציעים, אשר יתקיים ביום 29.10.2026 בשעה 10:00 במשרדי הרשות בקבוץ בית השיטה ותנאי זה הינו תנאי סף במכרז זה.

# ג. אמות המידה להכרעה במכרז

16.1 ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שעמדו בתנאי הסף דלעיל באופן הבא:

16.1.1 **איכות (עד 60 נקודות)** – ברכיב זה תעניק ועדת המכרזים ניקוד למציעים הכשירים בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות בפרק ג. 1 ועל בסיס נספח ב' שהוגש על ידי המציע.

16.1.2 **מחיר (עד 40 נקודות)** – ברכיב זה תעניק הוועדה ניקוד למציעים בהתאם למחיר שיוצע על ידם ולשיעור ההנחה שיוצע על ידם. בקריטריון המחיר הניקוד יינתן 70% עבור סעיפי התחזוקה ו – 30% יינתנו בגין סעיפי הביצוע.

16.1.3 ברכיב המחיר נדרש המציע לנקוב בשיעור ההנחה הכללית והאחידה המוצעת על ידו ממחירון דקל ו/או ממחירון משרד השיכון ומהערכות המתכנן כמפורט לעיל לביצוע העבודות המצורף כנספח א' למכרז זה.

16.1.4 הציון המשוקלל = ניקוד המחיר (40%) + ניקוד האיכות (60%).

16.1.5 שני המציעים הכשירים שיזכו **לציון המשוקלל הגובה ביותר**, יוכרזו כזוכים במכרז כספקי מסגרת. בנוסף תהיה רשאית הרשות לקבוע עד שני ספקי מסגרת נוספים כמפורט לעיל.
הרשות תהא רשאית לבצע הפרויקטים נשוא מכרז זה על ידי מי מהזוכים כספקי מסגרת, לחלק העבודות/הפרויקט ביניהם, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולספקי המסגרת שיבחרו לא תהא כל טענה בגין כך.

# ג. 1. אמות המידה האיכותיות

17. **אמות המידה האיכותיות – כללי**

17.1 אמות המידה האיכותיות הנן כמפורט להלן:

17.1.1 **ניסיון המציע בביצוע פרויקטים** – עד 20 נקודות;

17.1.2 **שביעות רצון לקוחות ומאפייני הלקוחות של המציע** – עד 20 נקודות;

17.1.3 **היכרות המציע את שטח הרשות וניסיון קודם בעבודות מול הרשות** או עמידה בקריטריונים (כולם או חלקם) שפורטו בסעיף 12 לעיל - עד 20 נקודות.

17.2 בסה"כ ניתן לצבור באמות המידה האיכותיות עד 60 נקודות.

**<u>פירוט אמות המידה:</u>**

18. **<u>ניסיון המציע בביצוע פרויקטים (עד 20 נקודות)</u>**

18.1 ברכיב זה נדרש המציע לפרט עד 3 פרויקטים, נוסף על הפרויקטים המפורטים בתנאי הסף, שבוצעו על ידו בין 2021 למועד הגשת ההצעה, ואשר דומים בסוג העבודה ובמהותה לאלו הנדרשים במכרז זה.

18.2 הציון ברכיב זה יינתן באופן יחסי בין המציעים. ועדת המכרזים תעדיף פרויקטים אשר דומים במהות ובהיקף לסוג העבודות הנדרשות ברשות.

18.3 בסה"כ ניתן לצבור באמת מידה זו עד 20 נקודות.

18.4 על המציע לפרט בטופס ההצעה את הפרטים הבאים, לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו: (1) שם הלקוח; (2) מועד ההתחלה והסיום של הפרויקט; (3) ההיקף הכספי של הפרויקט; (4) פרוט העבודות אותן ביצע המציע במסגרת הפרויקט, לרבות פירוט הסיווג הקבלני של כל עבודה ו – (5) פרטי איש קשר מטעם הלקוח.

19. **<u>שביעות רצון לקוחות ומאפייני הלקוחות של המציע (עד 20 נקודות)</u>**

19.1 נציגי הרשות יפנו על פי שיקול דעתם לשני לקוחות של המציע שפורטו בהצעתו, נספח ב' ויציגו בפניהם שאלות כמפורט בנספח למכרז זה.

19.2 קודם לפנייה ללקוחות, תדרג ועדת המכרזים את מאפייני הלקוחות בהתאם לזהות הלקוח ולבכירותו (תפקידו) של הממליץ אצל הלקוח, ולהיות הלקוח הנ"ל בעל מאפיינים הדומים לרשות.

19.3 נציגי הרשות יפנו על פי שיקול דעתם לשני לקוחות של המציע ויציגו להם שאלות, כמפורט בשאלון המצורף כ**נספח ה'** למכרז. במקרה שהלקוח יסרב למסור חוות דעת או לא יענה לשתי שיחות טלפון שבוצעו במועדים שונים, יפנו נציגי הרשות ללקוח שזכה לציון הבא אחריו בדירוג.

19.4 אם המציע העניק בעבר שירותים כלשהם לרשות תהיה הרשות רשאית לקבוע כי היא אחת משני הלקוחות האמורים, וזאת גם אם הרשות לא צוינה בהצעת המציע

ואף אם השירות שהעניק המציע לרשות אינו עומד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 13 או לא זכה לציון הגבוה ביותר מבין לקוחות המציע.

20. **היכרות המציע את שטח הרשות וניסיון קודם בעבודות מול הרשות (עד 20 נקודות)**

המציע יפרט במסמך נפרד מהי מידת היכרותו את שטח הרשות, מנין נובעת היכרותו זו את שטח הרשות, והאם יש לו ניסיון קודם בעבודות מול הרשות (יש לפרט העבודות, סוגן, מועד ביצוען).

# ד. אופן התנהלות המכרז

21. **הליך הבהרות**

21.1 החל מיום פרסום המכרז ועד ליום 12.11.2026 בשעה 12:00 רשאי כל אדם לפנות לרשות בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני yardend@yardend.org.il ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיה. יש לוודא כי הפניה התקבלה באמצעות קבלה של אישור בדואר אלקטרוני חוזר. מודגש כי פניות טלפוניות לא ייענו.

21.2 על הפונה לציין בפנייתו את מס׳ המכרז, שמו של הפונה, כתובתו, מס׳ טלפון, מס׳ פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

21.3 הרשות אינה מתחייבת לענות לפניות שיומצאו אליה לאחר 12.11.2026

21.4 הרשות תשיב לפניות עד ליום 19.11.2026

21.5 ההתייחסות לפניות תפורסם באתר האינטרנט בלבד.

21.6 החובה להתעדכן בדבר תוכן התשובות לשאלות ההבהרה חלה על המציעים עצמם; ויראו את הרשות כמי שיצאה ידי חובתה לעניין פרסום התשובות לשאלות ההבהרה, ככל שפרסמה את תשובות ההבהרה באתר האינטרנט.

21.7 התייחסויות אלו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

21.8 הרשות רשאית לשנות את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט.

22. **מבנה ההצעה והגשתה**

22.1 ההצעה תוגש במסגרת טופס ההצעה, המצורף כנספח ב׳ למכרז.

22.2 על המציע לצרף את חוברת המכרז וכל נספחיה ואת טופס ההצעה כולל כל הנספחים הנדרשים כשהם חתומים בכל עמוד. את ההבהרות שיפורסמו בקשר למכרז מעת לעת באתר האינטרנט של הרשות, ככל שיפורסמו, יש לצרף לחומר ההגשה למכרז ולחתום בתחתית כל עמוד.

22.3 על המציע לצרף לטופס ההצעה את המסמכים המפורטים בטופס ההצעה, ולסמן על כל מסמך המצורף על ידו להצעה לאיזה סעיף בטופס ההצעה הוא מתייחס.

22.4 המציע אינו רשאי לצרף לטופס ההצעה דפים, חוברות, דיסקטים, מצגות וכדומה, שאינם נדרשים במפורש או שהגשתם לא הותרה במפורש. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתעלם ולא להתחשב בכל צירוף כאמור.

22.5 טופס ההצעה (הכולל את טופס הצעת המחיר) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ומהווה השלמה של הקבוע במכרז. עם זאת, במקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין גוף המכרז יגבר האמור בגוף המכרז.

23. **<u>הגשת ההצעה</u>**

23.1 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה המכילה את כל המסמכים המפורטים במכרז זה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות, ולא יאוחר מתאריך 29.10.2026 עד השעה 12:00 בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי הרשות.

23.1.1 על המעטפה יצוין "מכרז פומבי - מכרז מסגרת לעבודות שיקום נופי, גינון,, ניקיון, השקיה, סילוק מינים פולשים ותחזוקת גדות נחלים – רשות ניקוז ירדן דרומי".

23.1.2 הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים. תיבת המכרזים תינעל במועד כאמור לעיל.

23.1.3 בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר רגיל, בדואר אלקטרוני או בפקס.

24. **<u>מסמכים שיש לצרף להצעה</u>**

24.1 מבלי לגרוע מהדרישות לצירוף מסמכים המפורטות בסעיפי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

24.1.1 נסח תאגיד עדכני.

24.1.2 אישור מאומת על ידי עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם – נספח ב' למכרז.

24.1.3 אישור ניהול ספרים כדין, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.

24.1.4 חוזה חתום (אין צורך לצרף בשלב זה את הנספחים לחוזה כשהם מלאים) – נספח ג' למכרז.

25. **<u>תוקף ההצעה</u>**

25.1 ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ועשרים ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית אתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

25.2 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה ועשרים יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

26. **<u>מימוש ההתקשרות</u>**

26.1 כתנאי למימוש ההתקשרות וכתנאי לחתימת החוזה על ידי הרשות יידרש הזוכה במכרז להמציא לרשות את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה בתוך ארבעה עשר יום מיום שנמסרה לו הודעת הזכייה.

# ה. <u>כללי</u>

27. **<u>פרשנות</u>**

27.1 למילים ולביטויים שלא הוגדרו בסעיף 3 תהא המשמעות שיש להם בפקודת הפרשנות או בחוק הפרשנות, התמ"א - 1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

27.2 ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.

27.3 החוזה מצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

27.3.1 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

27.3.2 בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יגבר נוסח החוזה.

27.4 כל האמור בלשון יחיד – לשון רבים במשמע, ולהיפך. כל האמור בלשון זכר – לשון נקבה במשמע, ולהיפך.

27.5 כותרות הסעיפים במכרז ובנספחיו הן למטרות נוחות ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

28. **<u>דרישה למידע נוסף והבהרות</u>**

28.1 ועדת המכרזים רשאית (אך אינה חייבת) לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל – פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי – הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

28.2 לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר או המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

28.3 ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים ואין בו כדי לפגוע בתכליתו של מכרז זה.

29. **<u>הצעה תכסיסנית</u>**

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.

30. **<u>הצעה מסויגת או מותנית</u>**

30.1 חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית, או להתעלם מהסייג או מהתנאי מטעמים שיירשמו.

30.2 מציע הסבור כי דרישות המכרז או החוזה (לרבות נספחיו) ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והחברה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכל בהתאם למפורט לעיל.

31. **<u>הצעה אחת</u>**

31.1 כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.

31.2 כל הצעותיו של מציע שהציע יותר מהצעה אחת ייפסלו.

32. **<u>ביטול ודחייה</u>**

ועדת המכרזים רשאית לבטל או לדחות את המכרז בכל שלב, ולמציעים לא תהיה זכות לדרוש את אכיפתו.

33. **<u>סמכות שיפוט</u>**

סמכות השיפוט המקומית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.

## הבהרות לגבי המפרט הטכני (שעות עבודה והשכרת ציוד)

- במסגרת תפקודה הסטטוטורי נדרשת רשות הניקוז לבצע מעת לעת פעולות של תחזוקה, לרבות תחזוקת נחלים בתחומה וזאת באמצעות כלים הנדסיים ואחרים הכל בהתאם לסוג הפעילות שתדרש כפי שיקבע על ידי נציגי רשות הניקוז.

- יש למלא מחיר לכל סעיף בטבלה המצורפת. הרשות רשאית לפסול הצעה אשר לא תוגש בשלמותה. הצעת המחיר כאמור תכלול את כל הנדרש לביצוע העבודה לרבות מלוא הוצאותיו של המציע, משך התארגנות, אובדן זמן עבודה מחמת תקלות, העסקת מפעיל כנדרש וכו'. המציע לא יהא זכאי לסכומים נוספים מעבר לקבוע בהצעתו ועליו לקחת בחשבון מלוא הוצאותיו מכל מין וסוג שהוא במסגרת מתן הצעתו.
בעצם מילוי ההצעה מאשר המציע שבחזקתו הקבועה כלים הנדסיים מקצועיים ואחרים המפורטים בטופס ההצעה וכי הוא מעסיק עובדים בעלי רישיונות להפעלת הכלים כאמור. המפעילים בשטח מטעם המציע יאושרו מראש ובכתב על ידי רשות הניקוז. המציע מתחייב להחליף מיידית מפעיל על פי דרישת רשות הניקוז ולא תהא למציע ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

- מובהר כי במקרים מיוחדים ייתכן ויהא צורך בעבודת כלים בשעות הלילה. בנוסף, במקרה של "שבר" על הקבלן ליתן מענה תוך 12 שעות ממועד הקריאה.

- המציע מתחייב לספק כלי מהמפורטים בהצעתו, תוך 3 ימי עבודה ממועד פניות הרשות אליו ובמקרי חירום – באופן מידי – תנאי זה הינו תנאי יסודי והפרתו תאפשר לרשות לפנות לגורמים אחרים לביצוע העבודה שתהא על הפרק וכן לביטול ההתקשרות מול המציע.

# נספח ב' למכרז – טופס הצעה

1. **כללי**

1.1 יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.

1.2 יש להתייחס לכל הסעיפים – אם השאלה אינה רלוונטית למציע יש לציין במפורש "לא רלוונטי" ולא להשאיר מקום ריק.

1.3 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרש המציע למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי התקשרות עימו (כתובת, טלפון, פקס ודוא"ל).

1.4 בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע, ניתן להוסיף שורות או טבלאות לפי הצורך.

1.5 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.

1.6 הדרישות לצירוף מסמכים המופיעות בגוף נספח זה מובאות לנוחות המציעים בלבד ; רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף המכרז.

2. **פרטי המציע**

שם המציע _____ כתובת המציע _____

טלפון : _____ פקס' :_____ דוא"ל :_____

**פרטי איש הקשר מטעם המציע**

שם איש הקשר : _____ תפקיד _____
דוא"ל _____ טלפון _____

3. מעמדו המשפטי של המציע (סעיף 9 פרק ב' למכרז)

3.1 המעמד המשפטי של המציע (חברה/שותפות/עוסק מורשה/אחר) _____

3.2 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

3.3 מורשי החתימה אצל המציע ותפקידם אצל המציע:

| מס״ד | שם | ת.ז. | תפקיד אצל המציע | דוגמת חתימה |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |

**<u>אישור עו״ד/ רו״ח</u>**

אני, החתום מטה _____ עו״ד של המציע, מאשר בזאת ,כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ _____ _____

שם מלא תאריך חתימה + חותמת

4. **<u>בחינת ניסיון המציע בהתאם לקבוע בסעיף 13 לתנאי הסף</u>**

| מסד | שם הלקוח עבורו ביצע המציע את העבודות | מועד התחלה ומועד סיום העבודות | היקף הפרויקט + היקף העבודות בכל אחד מהתחומים בפרויקט (ללא מע״מ) | פירוט העבודות | פרטי איש הקשר מטעם הלקוח כולל דוא״ל וטלפון + נייד |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |

5. **<u>אמות המידה האיכותיות</u>**

בחינת פרויקטים אותם ביצע המציע לצורך בדיקת אמות המידה האיכותיות בפרק ג. 1.

| מסד | שם הלקוח עבורו ביצוע המציע את העבודות | מועד התחלה ומועד סיום העבודות | היקף הפרויקט + (ללא מע״מ) | פירוט העבודות | פרטי איש הקשר מטעם הלקוח כולל דוא״ל וטלפון + נייד |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |

6. **<u>שביעות רצון לקוחות:</u>** יש לפרט בטבלה פרטים בדבר הממליצים אליהם יפנה המזמין לצורך בחינת אמת מידה זו. הממליצים יהיו מתוך הפרויקטים שפירט המציע לעיל.

| מס״ד | שם החברה הממליצה | שם הממליץ ותפקידו בחברה | מספר טלפון נייד ונייח |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

7. **<u>פירוט המסמכים שיש לצרף למכרז</u>**

| מס״ד | המסמך | סעיף במכרז | צורף/לא צורף (סמן ✓ אם צורף) |
|---|---|---|---|
| .1 | נסח תאגיד מעודכן לשנת 2026 | 24 | |
| .2 | אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות | 24 | |
| .3 | אישור עו״ד בדבר מורשי החתימה אצל המציע. | נספח ב׳ | |
| .4 | אישור על תשלום דמי השתתפות במכרז. | 10 | |
| .5 | תצהיר בנוסח המצורף כנספח ד׳ למכרז. | נספח ד׳ | |
| .6 | הצעת המחיר נספח ב׳ | נספח ב׳ | |
| .7 | חוזה חתום, נספח ג׳ ללא נספחיו | נספח ג׳ | |
| | | | |

אין בטבלה המצורפת לעיל כדי להוות פירוט מלא של כל המסמכים המפורטים במכרז והנדרשים להגשתם ועל המציע חלה חובה לצרף את כל המסמכים כאמור לרבות אילו המצוינים בטבלה זו.

שם המציע: _____

בעלי זכויות החתימה: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

**נספח ב' 1 למכרז – טופס הצעת מחיר**

אני הח"מ, לאחר שלמדתי את חוברת המכרז, על כל מסמכיה, מצהיר בזה כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כל המסמכים כמפורט לעיל, הבנתי את האמור בהם, ואני מסכים לכל האמור בהם.

2. אני מציע לבצע את העבודות על – פי מסמכי ההצעה. אני מצהיר, כי ידוע לנו שחתימתי על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותי לכל דבר ועניין.

3. אני מתחייב, כי אם הצעתי תתקבל, אחתום, במועד שנדרש לעשות זאת, על העתקים נוספים של החוזה, בהיקף שיקבע על ידכם כולל כל הנספחים.

4. הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לפחות עד ליום 30.12.2026 כן אני מסכים כי שמורה לכם הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והערבות להצעה לתקופה נוספת של עד 120 יום נוספים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

5. אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכם ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות.

6. למען הסר ספק, אני מצהיר, כי ידוע לי, שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם. כן אני מצהיר, כי ידוע לי, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות עלות רכישת מסמכי המכרז, תחולנה עלי בלבד במלואן, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.

7. רצ"ב כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז. בנוסף, רצ"ב נוסח המכרז חתום בראשי תיבות, כהוכחה לכך שקראתי, הבנתי והסכמתי לכל האמור בו.

8. רצ"ב הצעת המחיר שלי בהתאם לנדרש על ידי הרשות בדף ההצעה כנדרש במסמכי המכרז.

9. אני מצהיר בזה, כי ידוע לי, שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו אחתום, אם אזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו.

10. יש למלא את הפרטים הבאים:

שם המציע: _____

מס' מזהה של המציע (ח.פ./ע.מ) _____

שיעור ההנחה הכללית המוצעת על מחירון דקל/משרד השיכון המעודכן אותה עת הינו - _____%.

שיעור ההנחה המוצע מאומדן מתכנן כמפורט בסעיף 2.4 למכרז הוא %_____.

הנני מצהיר כי:

המחירים המופיעים במפרט נספח א' אינם כוללים מע"מ.

ידוע לי ואני מסכים כי בנוסף להנחה הכללית והאחידה כקבוע בהצעתי זו, אני מתחייב לקחת חלק בכל הליך התמחרות שתערוך הרשות בין ספקי המסגרת.

ידוע לי ואני מסכים כי במידה ולא אגיש הצעתי בהליך תימחור כלשהו לפי העניין אשלם פיצוי מוסכם לרשות בשיעור של 2.5% מהיקף העבודה מושא הליך ההתמחרות אך לא יותר מ - 50,000 ₪ לכל הליך התמחרות.

שם המציע: _____

בעלי זכויות החתימה: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

# נספח ג' למכרז – חוזה

## <u>חוזה לביצוע עבודות קבלניות ותחזוקה</u>

**שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____**

**בין:** **רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי תאגיד מס' 501800015**
**מקיבוץ בית השיטה**
(שיקרא להלן: "**המזמין**" **או** "**הרשות**")

**לבין:** _____
_____
(שיקרא להלן: "**הקבלן**")

**הואיל:** והמזמין פרסם מכרז מסגרת פומבי מס' _____ לבצוע עבודות שיקום נופי, גינון, ניקיון, השקיה, סילוק מינים פולשים ותחזוקת גדות נחלים הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "**העבודות/העבודה**");

**והואיל:** והקבלן השתתף במכרז הנ"ל והצעתו זכתה כספק מסגרת בהתאם למכרז;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז והחוזה;

**והואיל:** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים המצורפים להסכם והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו ובהתאם להליך התמחרות המזמין שיערוך המזמין מעת לעת, בין קבלני המסגרת שזכו במכרז בהתאם לתוכניות ולמסמכים הרלוונטיים (העבודה בחוזה זה_____);

**והואיל:** והמזמין מוכן למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ולהלן;

**<u>לפיכך באו הצדדים לכלל החוזה הבא:</u>**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **<u>ביצוע עבודות במסגרת הליך התמחרות</u>**

הקבלן יידרש להשתתף, מעת לעת, ובמענה לפניית המזמין, בהליך התמחרות לצורך בחירת ספק המסגרת שייבצע עבודות מסוימות הדרושות למזמין. המשתתפים בהליך ההתמחרות, אשר יבוצע על פי שיקול דעת המזמין, יידרשו להציע שיעור הנחה כללית , בנוגע למחירים שיהיו במחירון דקל או במחירון משרד השיכון (לפי הזול מבניהם). בנוסף הקבלן ידרש ליתן שיעור הנחה מאומדן מתכנן, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהתייחס לביצוע העבודות שיפורטו בפנייה לקבלת הצעה (להלן: "**שיעור הנחה נוסף**" ו"**הליך התמחרות**" בהתאם).

מוסכם כי המזמין יהיה זכאי לפיצוי מוסכם מהקבלן, אם הקבלן לא יגיש הצעה בהליך התמחרות כלשהו. גובה הפיצוי המוסכם בגין אי הגשת הצעה במסגרת הליך התמחרות יעמוד על 2.5% מהיקף העבודה מושא הליך ההתמחרות ועד לסכום של 50,000 ₪, לכל הליך התמחרות.

3. **<u>הצהרות הקבלן</u>**

הקבלן שב ומצהיר בזה כדלקמן:

3.1 כי הינו בעל מומחיות וההיתרים הדרושים בתחום העבודה עפ"י חוזה זה ובהיקף הכספי המתאים.

3.2 כי בחן ובדק בקפדנות ובעיון את כל התוכניות, השרטוטים, המפרט הטכני וכתב הכמויות המתייחסים לעבודה הנ"ל (להלן: "**התוכנית**") וכי אין כל מניעה מצדו או מצד גורמים הקשורים אליו או באחריות הקבלן לבצע את העבודה ברציפות ולסיימה במועד כאמור בחוזה זה.

3.3 כי בדק לפני הגשת הצעתו, או אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את מרחב העבודה וכן בדק את מיקום אתר העבודה ואת דרכי הגישה אליו וכי יחשב כמי שהשיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים ויתר האפשרויות העלולים להשפיע על הצעתו והתקשרותו בחוזה זה.

4. **<u>תקופת ביצוע</u>**

4.1 הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה לא יאוחר מיום _____ ולסיימה בהתאם לשלבים המפורטים להלן, לא יאוחר מהמועדים הנקובים לצידם:

1. שלב א' - _____.

2. שלב ב' - _____.

3. שלב ג' - _____.

4.2 הקבלן מצהיר כי הובהר לו כי אי עמידה מצידו בלוח זמנים ובמועדים הקבועים לעיל תגרום לנזק כספי גדול למזמין, בין היתר, עקב השיבוש שיגרם בביצוע כלל העבודות הקשורות בביצוע חלקו בעבודה, ותהווה הפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך, וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין המוקנות לו עפ"י חוזה זה או עפ"י החוק.

4.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות אולם מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על עצירת העבודה או האטתה ובמקרה כזה לא יחשב הדבר כהפרת חוזה מצד הקבלן והמועדים לסיום העבודה יוארכו בהתאם לימים בהם עוכבה עבודת הקבלן עקב הנחיית המזמין. בכל מקרה לא תשולמנה התייקרויות עקב עצירת או האטת העבודה ע"י המזמין עפ"י סעיף זה ומכל סיבה שהיא.

5. **<u>נזיקין לגוף או לרכוש/אחריות ושיפוי</u>**

5.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי הרשות לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו לרשות כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיה ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את הרשות בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

5.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא, לכל אבדן ו/או נזק שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו של הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והרשות תתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן חייב בשיפוי הרשות מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהרשות תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו לרשות בעניין זה.

5.3 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את הרשות או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, והקבלן פוטר את הרשות וכל הבאים מכוחה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
הקבלן מתחייב לשפות את הרשות בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהרשות תישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן כאמור.

5.4 הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לרשות עקב ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

.

6. **<u>ביטוח</u>**

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם, ועד מסירת

העבודה למזמין תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפה שהוצאה על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה, על שם המזמין ועל שם כל מי שהמזמין התחייב כי יכלל ברשימת המבוטחים, הכל כמפורט ב**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות** המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א' 1 (להלן: "**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**").
בנוסף מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם תהינה בידו פוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו הכל כמפורט ב**אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית** ובאישור **עריכת ביטוח אחריות המוצר** המצורפים להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים כנספח א' 2 (להלן, בהתאמה: "**אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית**" ו"**אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר**"). הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה של, לפחות, 5 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.

(ב) ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 30 יום מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז או 7 ימים מיום קבלת הזמנת עבודה מהמזמין ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע העבודות או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם מבין המועדים, את אישורי עריכת הביטוח בהתאם לאמור בסעיף 6 (א) לעיל כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין, לפחות 7 (שבעה) ימים טרם פקיעת תוקפם של אישורי עריכת הביטוח, אישורי עריכת ביטוח חדשים לתקופה נוספת, באופן שיהיו בידי המזמין אישורי עריכת הביטוח תקפים, באופן רציף, בכל עת.

(ג) הקבלן יצרף להצעתו וכחלק ממסמכי המכרז את **טופס התחייבות הקבלן** המצורף למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה אצל הקבלן.

(ד) הקבלן מצהיר כי ידוע לו **שהמצאת אישורי עריכת הביטוח** כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ולתשלום שכרו והמזמין יהיה זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישורים כאמור לא הומצא לו במועד.

(ה) למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת **אישורי עריכת ביטוח** במועד, כאמור בסעיף 6 (ב) לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן והקבלן לא ימציא למזמין **אישור עריכת הביטוח** חליפי כפי שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריך אותו כנדרש, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את קבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח תחת הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

(ו) **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית למזמין, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:

1.ו **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לאתרי העבודה במהלך תקופת ביצוע העבודה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימושו של הקבלן. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל- 1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 400,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

**הגדרה**: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

2.ו **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה (לרבות ציוד מכני הנדסי) ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת.

3.ו **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

(ז) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך.

(ח) הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המזמין, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיו של המזמין בלבד והמזמין רשאי לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין הוא חייב בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן.
הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית.
קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמין.

(ט) הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אם יקבעו ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל /או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

(י) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיף ו.1 לעיל ובאישורי **עריכת הביטוח** הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

(יא) הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.
הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין בגין הפרת דרישה זו.

(יב) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.
לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המזמין כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

**הפרת סעיף 6 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

## 7. <u>סמכויות המפקח</u>

7.1 המפקח לצורך פיקוח מטעם המזמין על ביצוע העבודה יהיה מהנדס/הנדסאי בנין או מי שימונה מטעמו, או כל גורם אחר שיקבע ע"י המזמין והודעה על כך נמסרה לקבלן.

7.2 המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה, לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, טיב המלאכה, שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה וכן

יהיה רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

7.3 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "**היומן**") וירשום בו מידי יום ביומו, בין השאר, פרטים בדבר:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
4. הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד טכני בביצוע העבודה.
6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
7. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
8. התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
9. הוראות שניתנו לקבלן ע"י המזמין או ע"י המפקח.
10. הערות המזמין או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
11. כל דבר אחר שיש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה והשפעותיו על לוח זמנים.

7.4 הקבלן יעביר לעיון המפקח ולבדיקתו את היומן מידי יום ביומו ובאם נמצא הרישום נכון, ייחתם ע"י המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך. לא אישר המפקח את נכונות הרישום ביומן, יתוקן הרישום עפ"י קביעת המפקח.

7.5 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אך רישומים אלה לא יחייבו את המזמין, אלא אם המפקח או המזמין אישרו בחתימתם את ההערה.

7.6 הקבלן מחוייב עם תחילת העבודה ובהתאם לדרישת המזמין להציב באתר מבנה מתאים ובו מזגן וקו טלפון לניהול הפרוייקט ולמערכת הפיקוח על בצועו.

7.7 לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמכים, על הסתייגות לרישום המפקח כאמור תוך 48 שעות ממועד ציונה, רואים אותו כאילו אשר נכונות הפרטים והרישומים ביומן.

7.8 רישומים ביומן אשר יעשו על ידי המפקח בלבד וחתימתו על ידם ישמשו כראיה בין הצדדים לגבי העבודות הכלולות בהם וכן ישמשו כראיה על ביצוע עבודות נוספות שנדרשו, אם נדרשו, על ידי המזמין, ואשר לא הופיעו בהצעת הקבלן המקורית. אולם הרישומים לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י החוזה. תשלומים

שיתחייבו מכך, אם יתחייבו, יסוכמו בין המזמין לקבלן בכתב בין השאר, על בסיס צמצום פרטי עבודה אחרים שכן צויינו בהצעה מקורית.

7.9 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.

7.10 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין, בעד טיב החומרים או טיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה, והשגחת המזמין ו/או המפקח איננה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה.

7.11 ביצע הקבלן עבודה שלדעת המפקח אינה בהתאם לחוזה ונספחיו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את הריסתה וביצועה מחדש ו/או תיקונה.

## 8. <u>הסבת החוזה</u>

8.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש. האמור בסעיף זה יחול גם על העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן.

8.2 נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בס"ק 8.1 לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מבצעי העבודה למיניהם המועסקים מטעמו או שלגביהם הינו קבלן ראשי, באי כוחם ועובדיהם כאמור בס"ק 8.1.

8.3 הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969, וכי לא עומדת כנגדו, לפי ידיעתו, כל עילה העלולה לגרום למחיקת רישומו כאמור. הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן רשום בהתאם להוראות החוק האמור, בסווג המתאים לעבודה אותה יבצע ובהיקף הכספי המתאים.

8.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי להודיע לקבלן על ביצוע העבודה ע"י קבלן משנה כזה או אחר, בתנאים שיסוכמו בין הקבלן לאותו קבלן משנה או בין המזמין לבין אותו קבלן משנה, בהתאם לבחירת המזמין. בכל מקרה יחשב הקבלן כקבלן ראשי.

8.5 מוסכם בזה כי התמורה לה יהיה זכאי הקבלן כוללת את אחוזי הקבלן הראשי בקשר עם ביצוע העבודה.

9. **<u>היקף החוזה</u>**

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה כולה לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

10. **<u>ספקות במסמכים והוראות מילויים</u>**

10.1 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת שבו, או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך, או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן למפקח שיתן הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והקבלן מתחייב לנהוג עפ״י הנחיות המפקח.

10.2 רשאי המפקח, להמציא ולתת לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות משלימות - לרבות תוכניות נוספות או תוכניות עזר לפי הצורך לביצוע העבודה. ניתנו תוספות או שינויים כאמור שיש בהם כדי להשפיע ולהאריך מועד סיום העבודה או שלב משלביה, יסכמו המזמין והקבלן ביניהם את תוספת הזמן המתחייבת בגין שינויים כאמור, אם בכלל.

10.3 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לס״ק 10.1 או 10.2 לעיל הינן סופיות ומחייבות את הקבלן.

11. **<u>תיקון נזקים לכבישׁ, למובילים אחרים וכיו״ב</u>**

הקבלן מתחייב לא לפגוע, ולא להפריע שלא לצורך בנוחיות הציבור ובזכות השימוש למעבר של כל אדם בכבישׁ, דרך ושביל ככל הניתן. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו, ככל שיהא צורך בכך, דרכים זמניות ויתקין שלט אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים הדרושים לכך. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכבישׁ, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות להעברת דלק, גז או מובילים אחרים וכיו״ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכבישׁ, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות להעברת דלק, גז או מובילים אחרים וכיו״ב. האחריות לתיאום מול הרשויות תחול על הקבלן בלבד. האחריות לנזקים שיגרמו חלה במקרה של ידיעה לגבי מיקום תוואי קווים וגם במקרה שלא ידוע מהם תוואי הקווים הקיימים.

12. **<u>ניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה</u>**

הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה, וכן מוקדם כלל האפשר ולא יאוחר מ - 17 יום מיום סיום העבודה, מתחייב הקבלן לנקות את אתר העבודה ולסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל

סוג שהוא ולמסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונם של המזמין והמפקח.

13. **<u>הכרעה בדבר השלמת העבודה או תיקון</u>**

בכל מחלוקת בין הצדדים בעניין טיב העבודה ו/או איכות החומרים או בשאלה האם הושלמה העבודה בהתאם להתחייבויותיו של הקבלן בהתאם למפרט ולתוכניות השונות ו/או לגבי נחיצות תיקונים ו/או לגבי אופן ביצוע העבודה, כדרישת המזמין, יכריע המפקח בכתב, כפוסק וחוות דעתו בכתב, לאחר שמיעת עמדת הצדדים בין בכתב ובין בע"פ תהיה סופית, בלעדית ומכרעת.

14. **<u>נזיקין לאתר העבודה</u>**

14.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר עבודה הנובע מסיבה כלשהיא יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעד השלמת העבודה יהיו אתר העבודה והעבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה. למזמין ו/או למפקח הרשות לבדוק בכל עת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת הנזק לאתר העבודה והקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שנתנה בעניין זה ע"י המזמין ו/או מפקח.

14.2 הוראות ס"ק 14.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודת תיקון ובדק שבוצעו על - ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

14.3 הקבלן שב ומאשר כי הוא מודע לעובדת היות אתר העבודה בסמוך למקום בו תימשך פעילות שגרתית שוטפת ואחריותו עפ"י ס"ק 14.1 ו - 14.2 לעיל תחול גם לגבי מקומות סמוכים כאמור, עד כמה שמקורה במעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו או מועסקיו.

15. **<u>כוח אדם ותנאי עבודה</u>**

15.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

15.2 הקבלן מתחייב להעמיד מנהל עבודה מוסמך באתר לכל תקופת ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה.

15.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחראיים, רשומים ומועסקים עפ"י הדין במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה וסיומה תוך המועד הקבוע כך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר כאמור, לפי העניין, כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג, לכך שבא כוחו המוסמך יהיה באתר העבודה בשעות

העבודה הרגילות ע"מ שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

15.4 לפי דרישה בכתב מאת המזמין או המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המזמין או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

15.5 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים ו/או למועסקים על ידו את שכרם במועד ועפ"י המוסכם עימם ו/או הדין ולרבות תשלומים בעבור המוסד לביטוח לאומי קרנות פנסיה, קופת חולים וכיו"ב.

15.6 יועסקו פועלים שאינם אזרחי ישראל רק באישור מיוחד.

## 16. <u>הספקת ציוד, מיתקנים וחומרים</u>

16.1 אלא אם כן סוכם במפורש אחרת ובכתב, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המיתקנים, החומרים וכל יתר הנחוץ לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

16.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמיתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ולסיומה במועד.

## 17. <u>טיב החומרים והמלאכה</u>

17.1 הקבלן מתחייב שהחומרים, כולם ללא יוצא מן הכלל, יהיו בטיב ומהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים הטכניים, התוכניות וכתבי - הכמויות. כמויות החומרים תתאמנה לתוכניות ולרשימת הכמויות עפ"י חוזה זה.

17.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

17.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשירים לייעודם ע"י המפקח.
לפי דרישת המפקח ימציא הקבלן לאישור של המפקח דוגמאות של החומרים. נדרשו דוגמאות כאמור ואושרו ע"י המפקח, ישתמש הקבלן בביצוע העבודה רק בחומרים המאושרים.

17.4 כל חומר שיובא לאתר העבודה ושלדעת המפקח אינו מתאים לנקבע בחוזה, במפרט ו/או בתוכניות, יורחק ע"י הקבלן על חשבונו מאתר העבודה ומסביבתו תוך המועד שיציין המפקח, וללא כל פיצוי בגין החומרים שנפסלו.

17.5 סופקו חומרים מסויימים ע״י המזמין - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מהאחריות של הקבלן לטיב העבודה.

17.6 הוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודה, יחשבו אלה כרכושו של המזמין, והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם או להחליפם כולם או חלקם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח וכפי רשותו.

17.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

17.8 המפקח יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקה של החומרים ושל טיב העבודה, וכן על התאמת החומרים לדוגמאות המאושרות.

## 18. <u>בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים</u>

18.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו מראש של המפקח.

18.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

18.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח. לפי ס״ק זה רשאי המזמין לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן ולהחזירה לתיקונה על חשבון הקבלן.

18.4 ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקה האמורה בס״ק 18.3 לעיל תחולנה על הקבלן.

## 19. <u>קצב ביצוע העבודה</u>

19.1 אם בכל זמן שהוא יהיה המזמין או המפקח בדעה שקצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - אם ניתנה, יודיע המזמין או המפקח לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמתה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

19.2 היו המזמין או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס״ק 19.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורו לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

19.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי ס״ק 19.2 - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע״י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן שישא אף בכל התשלומים, וההוצאות הכרוכים בכך.
המזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את התשלומים וההוצאות האמורים בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות והמשרדיות של המזמין, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או בכל דרך אחרת, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי התשלומים וההוצאות הינם לרבות הוצאות המימון והאשראי שיישא בהם המזמין. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש מבלי כל תשלום נוסף לקבלן, בכל הציוד, במיתקנים והחומרים שיימצאו באתר העבודה.

19.4 אם יהיה צורך לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטת העבודה.

19.5 מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס״ק 19.4, ונגרמו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שיקבע ע״י המזמין.

## 20. <u>פיצויים מוסכמים וקבועים מראש</u>

20.1 אם מכל סיבה שהיא שאינה תלויה במזמין, לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סכום של 1,000 ₪ צמודים למדד תשומת הבניה, על בסיס המדד הידוע ביום חתימת חוזה זה ומעודכנים ליום התשלום בפועל, בגין כל יום איחור שמעבר ל - 7 ימים מהמועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה ומסירתה בפועל לידי המזמין, מבלי שיהיה על המזמין, להוכיח את נזקיו בפועל. מוסכם על הצדדים כי סכום הפיצוי האמור הינו סביר ליום חתימת החוזה ויחשב כסכום חוב קצוב עפ״י החוזה.

20.2 באם כתוצאה מהפרות של הקבלן את האמור בחוזה זה ו/או הנובע ממנו תעמוד למזמין הזכות לבטל את החוזה, יהיה המזמין זכאי לקבל מהקבלן, בנוסף לאמור בס״ק 20.1 לעיל ואף אם לא ביטל את החוזה בפועל, פיצוי מוסכם ומוערך מראש ה שווה ל - 10% מהיקפו הכספי, משוערך ליום סיומו, של כל החוזה, מבלי שיהיה על המזמין להוכיח את נזקיו בפועל. מוסכם על הצדדים כי סכום הפיצוי האמור הינו סביר ליום חתימת החוזה ויחשב כסכום חוב קצוב עפ״י החוזה.

20.3 המזמין יהיה רשאי לנכות את התשלומים האמורים בס״ק 20.1 או 20.2 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הסכומים הנ״ל או ניכויים, אין בו כשלעצמו משום מתן פטור לקבלן בכל זמן שהוא עפ״י החוזה ואין בו בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לזכות המזמין עפ״י הדין בגין הפרת החוזה.

21. **<u>בדק ותיקונים</u>**

21.1 לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת ארוכה יותר המצוינת במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך השלמת כלל העבודה וקבלתה הסופי ע"י המזמין.

21.2 נתהווה בעבודה או בחלק ממנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המזמין או המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המזמין או המפקח ולשביעות רצונם ובלבד שהדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ - 3 שבועות מתום תקופת הבדק.

21.3 התוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק 21.2 יחולו על הקבלן.

22. **<u>מדידות</u>**

22.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן בלבד של כמויות החומרים הדרושים לעבודה ואין לראותן בכפוף לאמור להלן, ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

22.2 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות בהתאם למקובל או על סמך אופני המדידה שבמפרט הכללי שבהוצאת משרד הביטחון ומע"צ ("הספר הכחול"), כל המדידות תרשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

22.3 לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או במקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

22.4 לא נכחו הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מחמת סיבה שתניח את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק 22.3.

22.5 נכחו הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הקבלן לערער בכתב תוך 7 ימים מיום שקיבל לידיו את תוצאות המדידות, לגבי כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה חדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן ובין המפקח, יכריע בענין זה מהנדס הפרוייקט.

22.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן ביקש בכתב כי תוקדם מדידתה לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה לתקופה ארוכה מ - 7 ימים, מיום בקשת הקבלן, למעט מחמת גורמים שאינם בשליטתו.

23. **<u>התמורה והגשת חשבונות</u>**

23.1 בתמורה ובכפוף לביצוע העבודה ויתר ההתחייבויות עפ״י חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את הסכום המוערך של _____ (_____).
התשלום יהיה לפי מחיר יחידה וכמויות בפועל.

23.2 שכר החוזה יקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב - הכמויות לרבות כל הנחה שניתנה על ידי הקבלן לאחר הגשת הצעתו בהתאם למו״מ שנערך בין הצדדים טרם חתימת חוזה זה בכמויות שנמדדו ובהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי אם יהיו שינויים כאמור.
מלוא האמור לעיל הינו בהתאם למסמכי המכרז ולצרופותיו.

23.3 רכיבים שלא נמצא להם מקביל בכתב הכמויות, יקבעו במשא ומתן בין המזמין והקבלן או בא כוחו על בסיס פרטים דומים או זהים בכתב הכמויות.
הבסיס למחירים של רכיבי עבודה או חומרים שאינם מופיעים בכתב הכמויות יהיה מאגר המחירים המתאים לענף, העדכני לחודש הביצוע, בהוצאת דקל הכרמל בניכוי אחוז ההנחה שניתן על ידי הקבלן במסגרת הצעתו שנתנה במכרז.

23.4 עם חתימת החוזה, על הקבלן הזוכה לצרף לחוזה החתום בין היתר, את המסמכים הבאים:

1. אישור פקיד השומה על קביעת שעורי הניכוי במקור מכספים המועברים לקבלן לפי חשבונות מאושרים. בהעדר אישור זה, ינוכה מס במקור בהתאם לחוק.

2. אישור מנהל המכס והמע״מ על הגשת דוחות כחוק לפי חוק מס ערך מוסף תשל״ו - 1975 (יצורף במועד הגשת ההצעה).

3. טופס בו רשומים כל הפרטים הבאים:

שם מלא של החברה: _____ שם מנהל החברה ו/או בעלי זכות חתימה _____.

כתובת מלאה כולל מיקוד: _____.

מס' טלפון: _____ מס' עוסק מורשה: _____.

4. אישור ביטוח מלא וחתום.

פרטי חשבון הבנק, אליו יש להעביר כספים אשר להם זכאי הקבלן:
_____.

שם הבנק: _____.

מס' ושם הסניף: _____.

כתובת סניף הבנק: _____.

מס' חשבון בבנק: _____.

4. במידה והקבלן לא הגיש טופס כנ"ל ו/או לא מסר את כל המסמכים הדרושים, ו/או לא הגיש חשבון לפי הנדרש, אין המזמין אחראי לאיחור בתשלומים.

23.5 הקבלן יגיש למזמין בתקופת ביצוע העבודה - ולא יאוחר מיום 5 לחודש שלאחר חודש ביצוע העבודה - חשבונות חלקיים בהם יפורטו אומדן ערכם, עפ"י כתב הכמויות של חלקי העבודה המדודים שבוצעו בפועל בחודש שקדם ליום הגשת החשבון החלקי וכן ערכם של החומרים המצויים בפועל באתר העבודה, בצירוף קבלות מספקים.
למזמין תהא האפשרות לשלם, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט סך השווה ל 95% - 90% מכל חשבון חלקי וזאת עד לקבלת ואישור החשבון הסופי.

23.6 עם תום העבודה וקבלתה ע"י המפקח והמזמין, יגיש הקבלן חשבון סופי מתואם המתבסס על כלל החשבונות החלקיים שהוגשו על ידו.

23.7 בדיקת ואישור החשבונות לתשלום בפועל, כמפורט להלן יעשו ע"י המפקח בתוך תקופת האשראי כמוגדר להלן, ביחס כל תשלום.

23.8 סכומים שיכללו בחשבונות כאמור ואשר לא אושרו לתשלום ע"י המפקח, יהיה המזמין רשאי לעכב תשלומם בפועל מעבר לתקופת האשראי והצדדים יפעלו במשותף לבירור הנושאים השנויים במחלוקת.

23.9 סכומים ששולמו במסגרת חשבון הביניים והוברר בחשבון הנוסף ו/או הסופי כי למעשה הוקדם תשלומם, יזכו את המזמין והמזמין יהיה זכאי לקזזם מהחשבון הנוסף בתוספת ריבית בנקאית חריגה בבנק הפועלים בחשבון חח"ד.

23.10 אישור חשבון הביניים ע"י המזמין ותשלומו אין בו משום אישור המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוסס תשלום הביניים.

23.11 תנאי מוקדם לניהול חשבונות הביניים וכן לחשבון הסופי הינו צירוף חשבונית מס כחוק וכן אישור הפטור מניכוי מס במקור כמתחייב מהוראות החוק.

23.12 חשבונות הביניים ישולמו ע"י המזמין לקבלן בכפוף לאמור בס"ק 23.8 לעיל בתנאי שוטף + 95 ימים מיום הגשת כל חשבון וחשבון.

23.13 למען הסר ספק מובהר כי תקופת הימים האמורים תחשב כתקופת אשראי נקיה והסכומים המשולמים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא.

23.14 מוסכם בזה כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות כהצעת הקבלן ולרבות לאחר חישוב הנחות שניתנו ע"י הקבלן בטרם חתימת החוזה, יהיו מחירים סופיים.

24. **<u>סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים</u>**

24.1 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן ומבלי לפגוע ביתר הזכויות והסעדים העומדים לרשות המזמין עפ"י חוזה זה או הדין, יהא המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן, 7 ימים מראש, הודעה בכתב על כך, לתפוס ולסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמיתקנים שבאתר העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמיתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

24.1.1 כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או עם מינוי מפרק זמני לקבלן אם מדובר בחברה בע"מ, בין מרצון ובין שלא מרצון.

24.1.2 כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המזמין בכתב ומראש.

24.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

24.1.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.

24.1.5 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.

24.1.6 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלו או אדם אחר בשמו של הקבלן או מטעמו, נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

24.1.7 כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד כקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתה והקבלן לא ציית תוך 7 יים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.

24.2 הוצאות השלמת העבודה כאמור בס"ק 24.1 לעיל תהיינה על חשבון הקבלן והוראות סעיף 20.3 לעיל יחולו על כך וזאת מבלי לפגוע ביתר הזכויות ו/או הסעדים העומדים לרשות המזמין עפ"י חוזה זה ו/או הדין.

25. **<u>כותרות</u>**

כותרות חוזה זה נועדו לנוחות המשתמש וההפניה בלבד ואין להשתמש בהן לפירוש תוכנו.

26. **<u>הוצאות ביול</u>**

הוצאות ביול חוזה זה, ככל שיהא צורך בביול כנ"ל, יחולו על הקבלן.

27. **<u>סמכות שיפוט</u>**

סמכות השיפוט המקומית הייחודית בתביעות שבין הצדדים, עפ"י חוזה זה והנובע ממנו תהיה נתונה לבתי המשפט של מחוז תל אביב לפי גבולות סמכותם העניינית, ואולם למזמין תהא שמורה הזכות לתבוע את הקבלן בכל בית משפט בארץ כפי שיחפוץ.

28. **<u>"התוכניות"</u>**

א. התוכניות השונות ולרבות שרטוטים, תוכניות עבודה, כתבי כמויות ומחירים, מפרטים טכניים כלליים, ומפרטים מיוחדים הקשורים לביצוע העבודה אשר נמסרו לקבלן ע"י המזמין לרבות תוכניות, תיקונים ושינויים בסוגים כאמור לעיל, אשר ימסרו ע"י המזמין או על ידי המפקח או מטעמו לקבלן במהלך ביצוע העבודה. כלל התוכניות הנ"ל בין אם מצורפות בפועל לחוזה זה ובין אם לאו - מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ב. למטרות ביצוע העבודה סדר התוכניות והמסמכים יהיו כדלקמן:

1. הנחיות המזמין או המפקח או ב"כ.

2. סט התוכניות המפורט ביותר במועד הביצוע חתום ע"י מהנדס הפרוייקט.

3. המפרט המיוחד לביצוע העבודה.

4. מפרטי היצרנים.

5. המפרט הכללי כאמור לעיל.

6. הזמנה להגשת הצעת מחיר.

29. **<u>ערבות ביצוע וטיב</u>**

29.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן ו/או מקצתן, לרבות הבטחת מחוייבות הקבלן לביצוע הפרוייקט ו/או לתיקון פגמים ו/או ליקויים ו/או לטיב העבודות, ימסור הקבלן לרשות, במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית (להלן: "**ערבות הביצוע**") בנוסח שצורף **<u>למסמכי המכרז</u>**, בסך של 100,000 ₪.
היה וסך הפרויקט יעלה על סך של מיליון ₪ יהא המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לדרוש מהקבלן להגדיל את סך הערבות, עד לסך של 250,000 ₪ והקבלן מתחייב להמציא ו/או להשלים הערבות בהתאם לדרישת המזמין ותוך המועד שיקבע המזמין.

29.2 תוקף ערבות הביצוע יהיה למשך 360 יום לאחר מועד סיום החוזה. בחרה הרשות להאריך תקופת ההסכם מסיבות שונות כי אז ימציא הקבלן ערבות חדשה שתקפה עד 360 ימים לאחר תום תקופת החוזה המוארכת וחוזר חלילה.

29.3 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה היודע במועד חתימת חוזה זה.

29.4 הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות, תהיה הרשות רשאית לממש את ערבות הביצוע, ללא כל הודעה מוקדמת כולה ו/או חלקה, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור. מימשה הרשות את הערבות, ימציא הקבלן בתוך 7 ימים מיום מימוש הערבות, ערבות חדשה לרשות ו/או ישלים את הסכום שנגבה ו/או מומש על ידי הרשות. להסרת ספקות, ערבות הביצוע נועדה גם לשם הבטחת כל נזק שיגרם לרשות כפועל יוצא מהפרת התחייבויות הקבלן ו/או להבטחת כל תיקון ו/או טיפול בכל ליקוי ו/או כפועל יוצא מאי ביצוע העבודות כנדרש ו/או בכלל.

29.5 סכום ערבות הביצוע שיגבה, אם בכלל, על ידי הרשות ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות ו/או מי מקרב מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

29.6 אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום ערבות הביצוע יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לרשות בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הקנויים לרשות.

29.7 אין באפשרות למימוש ערבות הביצוע ע"י הרשות או במימושה בפועל עפ"י סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לרשות עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ומתן הערבות ו/או חילוטה לא יחשבו בשום אופן, כמגבילים ו/או מסייגים את אחריות הקבלן מכח כל דין ו/או הסכם לרבות הסכם זה.

29.8 בחלוף 360 ימים ממועד סיום ו/או ביטול ההסכם מכל סיבה, ובמקרה של הארכתו בחלוף 360 ימים מיום סיום ו/או ביטול התקופה המוארכת לפי העניין, תשיב הרשות את הערבות הבנקאית לידי הקבלן ככל שהיא כולה ו/או חלקה, לא חולטו על ידה. אין בהשבת הערבות הבנקאית כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ומהתחייבויותיו מכח הסכם זה ו/או כל דין.

30. **<u>הוצאות תקורה ושונות</u>**

הקבלן מתחייב לשלם למזמין סך של 15% מההיקף הכספי המלא של חוזה זה בגין השתתפות בהוצאות תקורה, צילומים, תכניות, תשריטים, הוצאות משרדיות וכיו"ב הוצאות. הסכום האמור ישולם ע"י הקבלן למזמין בגין כל חשבון וחשבון שיאושר ע"י המזמין לתשלום.
לגבי פרויקט שהיקפו הכספי המלא הינו עד 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) ישלם הקבלן למזמין סך של 10% בלבד מההיקף הכספי המלא בגין הוצאות התקורה וכו' במפורט לעיל.

31. **<u>משלוח הודעות</u>**

א. לצורך מתן הודעות תהיינה כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: _____
כתובת הקבלן: _____ בתקופת ביצוע העבודה.
_____ בתום תקופת העבודה.

ב. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי כתובת הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני לידי בא כוחו המוסמך. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כמתקבלת אצל הצד השני כעבור 96 שעות מזמן מסירתה בדואר והודעה שהונחה במשרדו של הנמען - עם מסירתה.

ג. על צד המשנה כתובתו להודיע על כך לצד השני בכתב, שאם לא כן תחשב הכתובת המצויינת לעיל ככתובתו לכל ענין ודבר ולרבות לצורך המצאת כתבי בית הדין.

32. **<u>פרשנות החוזה</u>**

32.1 בפרשנות חוזה זה לא יחול הכלל של פרשנות החוזה כנגד מנסחו ויראו את שני הצדדים לו כמי שניסחוהו יחדיו.

32.2 חוזה זה מבטא את כלל הסכמות הצדדים ומבטל כל סיכום או הסכם, בין בכתב ובין בע"פ, הקודמים למועד חתימתו של חוזה זה.

32.3 שינוי לחוזה זה יחשב כתקף אם הוא נעשה בכתב, חתום ע"י הצדדים במסמך נפרד, שבו צויין מפורשות כי הוא מביא לשינוי חוזה ומועד חתימתו מאוחר למועד חתימת חוזה זה.

33. **<u>אישור</u>**

הצדדים מאשרים כי ראו ובחנו את החוזה, בעיון ובקפדנות, כי הם מודעים למשמעויותיו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

_____ _____

המזמין הקבלן

# נספח ג (1) להסכם – ערבות ביצוע

לכבוד

רשות ניקוז ירדן דרומי

הנדון: ערבותנו מס' _____ ע"ס _____ ₪

1. לבקשת _____ (להלן: **"המבקשת" או "החייב"**) הננו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) צמוד למדד המחירים לצרכן לפי התנאים המפורטים מטה שתדרשו מאת המבקש, בכל הקשור לחוזה מסגרת לעבודות קבלניות ולתחזוקה.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, בכפיפות לתנאי ההצמדה הבאים, תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

3. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן: **"המדד"**) בהתאם למדד הבסיס, שהינו המדד הנכון לחודש החתימה על ההסכם (מדד חודש_____) לפי התנאים דלהלן: אם יתברר ביום התשלום על ידינו כי המדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל על ידינו (להלן **"המדד החדש"**) גבוה מהמדד של _____ נקודות שהתפרסם ב - _____ (להלן: **"המדד היסודי"**) יוגדל הסכום הנ"ל באופן יחסי לעליית המדד החדש לעומת הדד היסודי, ואולם אם יתברר כי המדד החדש זהה למדד היסודי, או נמוך ממנו, ישולם הסכום הנ"ל ללא הפחתה.

4. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ (מועד חתימת החוזה) ועד לתאריך _____ (שנים עשר חודשים לאחר סיום החוזה) ועד בכלל. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

5. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק:

שם הבנק _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____

כתובת סניף הבנק _____

6. ערבות זו איננה ניתנת להעברה ו/או להסבה .

בכבוד רב,

_____

(חתימה וחותמת)

**נספח ג' – 2**

**( אישור קיום בטוחים – ביטוח עבודות קבלניות בהקמה**
**אישור קיום ביטוחים - אחריות מקצועית/ אחריות מוצר)**

**יומצא בהמשך חתום על ידי חברות הביטוח של הקבלנים הזוכים ( בשלב זה יחתם על ידי המציעים)**

# **טופס התחייבות הקבלן**

**לכבוד**
**רשות ניקוז ירדן דרומי**
**קבוץ בית השיטה 10801**
**(להלן: "המזמין")**

א.ג.נ.,

**הנדון: התחייבות הקבלן _____ (להלן: "הקבלן")**

אני הח"מ מורשה חתימה אצל הקבלן מאשר בזאת כי היה ונזכה במכרז מספר _____ אנו נמסור לרשות את אישורי עריכת הביטוח (נספחים ג – 2,) כאמור בסעיף מספר 6 (ביטוח) להסכם (נספח ג' למכרז) ובהתאם למועדים הנקובים וזאת ללא כל מחיקות, תיקונים או שינויים.

כמו כן, הנני מתחייב לוודא כי כל הרכבים, לרבות במפורש ציוד מכני הנדסי אשר ישמשו אותנו או קבלני משנה מטעמנו בקשר עם ביצוע העבודות יהיו מבוטחים בביטוח חובה בהתאם לחוק וכן ביטוח צד שלישי בגבולות אחריות בסך מינימאליים של 400,000 ₪ לכל כלי.

_____ _____ _____

תאריך חותמת | שם החותם | חתימה +

# נספח ד' למכרז – תצהיר

אני _____ הח"מ, נושא ת.ז. _____ נותן תצהירי זה בקשר למכרז פומבי _____ - מכרז מסגרת לעבודות קבלניות ותחזוקה שהוצא על ידי רשות ניקוז ירדן דרומי הנני נותן תצהירי זה בשם תאגיד _____, שמספרו המזהה הוא _____ **("המציע")**.

1. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.

2. הנני מורשה חתימה במציע ויש בחתימתי כדי לחייב את המציע.

3. במציע קיימים מורשי חתימה נוספים שהם (שם, ת.ז.):

3.1 _____.

3.2 _____.

3.3 _____.

4. **<u>שמירה על דיני העבודה</u>**

4.1 הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 **("חוק עובדים זרים").**

4.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

4.2.1 המציע ובעל הזיקה אלי ולא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד החתימה על ההצהרה.

4.2.2 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד החתימה על ההצהרה.

4.2.3 לעניין סעיף זה:

4.2.3.1 **"בעל זיקה"** – תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

4.2.3.2 **"שליטה"** – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

4.3 הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ("**חוק שכר מינימום**"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

4.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

4.4.1 המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

4.4.2 המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחות לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

4.4.3 המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4.4.4 לעניין סעיף זה:

"**בעל זיקה**" – כל אחד מאלה:

4.4.4.1.1 תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

4.4.4.1.2 תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

4.4.4.1.3 מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

4.4.4.1.4 אם המציע הנו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע; שליטה מהותית – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוג של אמצעי שליטה בתאגיד.

4.4.4.2 "**הורשע**" – הורשע בפסק – דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

5. **<u>כללי</u>**

5.1 קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לדרישות המכרז ללא סייג.

5.2 הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מקוריות בלבד.

5.3 הנני מצהיר בזאת ,כי לא ידוע לי על תפקידים ועניינים (כגון, מתן ייעוץ לגורמים מסוימים, חברות בדירקטוריונים, בעלות בנכסים ובגופים עיסקיים וכד') של המציע או של מורשי החתימה בו, שעלולים להעמידם במצב של חשש של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים מושא המכרז.

5.4 נכון למועד הגשת הצעה זו לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לזכות במכרז או לקיים איזו מהתחייבויותיו על - פי ההצעה, המכרז, החוזה המצורף או על פי דין.

5.5 הנני מצהיר ומאשר כי כל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לי, וכי יש לי את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי אני מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז.

5.6 הגשת הצעתי והשתתפותי במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לי על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידי, וכי לי ו/או מי מטעמי לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בגין נתונים ו/או פרטים ו/וא מצגים אלו.

5.7 ידוע לי כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה .

6. הנני מצהיר כי כל הנתונים המפורטים בהצעה נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים.

7. זהו שמי, זו חתימתי ותכון תצהירי אמת.

_____

חתימה

**<u>אישור</u>**

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד , מר/גב' _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמרת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

_____

חתימה וחותמת, עו"ד

# נספח ה' למכרז – שאלון שביעות רצון

שם החברה הממליצה: _____ שם הממליץ מטעם החברה: _____ תפקידו של הממליץ בחברה: _____

נא הקף את המספר המהווה את הערכתך לגבי הקריטריונים הבאים:

1. **עמידה בתנאי ההתקשרות:** האם העבודות שבוצעו על ידי המציע עמדו בדרישות ההתקשרות עמו?

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

2. **עמידה בלוחות זמנים:** האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו במסגרת ההתקשרות עמו?

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

3. **בטיחות:** האם המציע הקפיד על כללי בטיחות בעבודה הנהוגים בעבודות בניה הקמה וכיוצ"ב

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

4. **כוח אדם:** האם הצוות לרבות מנהל הפרוייקט שהעמיד המזמין לצורך ביצוע העבודות היה מקצועי ומילא אחר ההוראות הנדרשות בהתקשרות ביניכם?

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

5. **אחריות:** מה מידת אחריותו של הקבלן בביצוע העבודות מבחינת תכנון ואספקת החומרים בכמות ובאיכות הנדרשים בביצוע העבודות.

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

6. **אמינות:** אנא דרג את מידת האמינות של המציע

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| כלל לא | מעטה | בינונית | רבה | רבה מאוד |

7. **פתרון בעיות או תקלות:** האם המציע נתן מענה לבעיות שהתעוררו במסגרת ההתקשרות עמו באופן יעיל ומהיר?

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| כלל לא | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

8. **יחסי אנוש:** האם המציע הפגין יחס נעים ואדיב? האם יש למציע מודעות ליחס שהוא מעניק ללקוחותיו?

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| כלל לא | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

9. **שיתוף פעולה עם הלקוח:** האם המציע היה קשוב לצרכים שונים שהתעוררו במהלך ההתקשרות (לדוגמא: בקשות לשיפורים, שינויים, מענה למקרים דחופים או דיווחים)?

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| כלל לא | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

10. **האם היית ממליץ להתקשר עם המציע?**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| כלל לא | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

# נספח ו'

**נוסח ערבות בנקאית (ערבות השתתפות)**

**בנק _____ בע"מ**

**לכבוד**
**רשות ניקוז ירדן דרומי**

**הנדון: ערבות בנקאית להשתתפות במכרז מס' _____**

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם מכרז פומבי מס' _____ מכרז מסגרת לעבודות שיקום נופי, גינון, ניקיון, השקיה, סילוק מינים פולשים ותחזוקת גדות נחלים – רשות ניקוז ירדן דרומי שביניכם לבין הנערב.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאורח מ – 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____
כתובת הסניף _____